

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 972/TB.THADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 02 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 697/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0046/24.08/THA/VLO/HTH ngày 27/8/2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 155/24/HĐĐG-MK-VL ngày 01/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1527/24/TB-MK-VL ngày 01/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 148, tờ bản đồ số 38, loại đất ở tại đô thị tọa lạc tại phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phát Đại Lợi đứng tên (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 259076, vào sổ cấp GCN số: T 11325). Diện tích đất đo đạc thực tế là 91,5m².

Ghi chú: Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 31/10 đến hết ngày 01/11/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại Công ty (trong giờ hành chính).

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.006.500.000đ** (Một tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, năm trăm nghìn đồng. *Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.*

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 100.650.000đ (Một trăm triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024, nộp vào tài khoản Công ty.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. Điện thoại: 02927.301.668 - 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/11/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Nguyễn Trọng Nghĩa